UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HÀ NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1475 /QĐ-UBND	*Hà Nam, ngày 13 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận Nhà đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 2 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 về việc bổ sung Danh mục dự án dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2021; Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2021 về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên;

Xét Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Long-Lands, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt ngày 19 tháng 7 năm 2021); đề nghị của của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1551/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Long - Lands, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới và Công ty cổ phần Đầu tư

phát triển đô thị Đại Việt là Nhà đầu tư thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 330/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với nội dung cụ thể như như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Tên Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Long-Lands, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt.

2. Đại diện liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Long -Lands:

- Địa chỉ: Xóm Nà Bờ, xã Sào Báy, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 5400494049, do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 11/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 13/5/2021.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đức Long; Chức danh: Tổng giám đốc. Sinh ngày 17/10/1988; Giấy chứng thực cá nhân số: 001088001056 do Cục Cảnh sát Đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 17/8/2015.

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư theo Kết quả trúng đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án: 1.985.806 triệu đồng (*Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tám mươi lăm tỷ, tám trăm linh sáu triệu đồng chẵn*).

(*trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến khoảng 175.637 triệu đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 297.870,90 triệu đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, chín trăm nghìn đồng*).

- Vốn huy động hợp pháp của nhà đầu tư: 1.687.935,10 triệu đồng (*Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm tám mươi bảy tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2027.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: Không quá 50 năm (*kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư*).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các Sở, ngành và địa phương:

a) Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên là cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết Hợp đồng thực hiện Dự án với Nhà đầu tư được lựa chọn; xây dựng dự thảo Hợp đồng, đàm phán, hoàn thiện Hợp đồng để ký kết với Nhà đầu tư, đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật, quy định chặt chẽ quyền lợi nghĩa vụ, trách nhiệm giữa các bên trong phạm vi hợp đồng.

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi, giao đất và thực hiện Dự án theo quy định, đảm bảo tiến độ, chất lượng hiệu quả.

- Quản lý, kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình thực hiện Dự án và thực hiện các quyền, trách nhiệm liên quan quy định tại Hợp đồng thực hiện Dự án theo đúng quy định hiện hành.

b) Sở Xây dựng:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục thực hiện Dự án theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành.

- Xác định cụ thể khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị, mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị; tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản đề nghị Bộ Xây dựng thống nhất ý kiến về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết đối với Dự án theo quy định.

c) Các Sở, Ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan; phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên và Nhà đầu tư giải quyết các thủ tục về xây dựng, giải phóng mặt bằng, môi trường, đất đai, xây dựng phương án tiền sử dụng đất... của Dự án theo đúng quy định hiện hành.

2. Yêu cầu đối với Nhà đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, nghiên cứu thống nhất các nội dung Hợp đồng thực hiện Dự án, đảm bảo chặt chẽ, quy định quyền lợi nghĩa vụ, trách nhiệm giữa các bên trong phạm vi Hợp đồng, tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiếp thu ý kiến các cơ quan chức năng để hoàn thiện thủ tục, hồ sơ dự án về đất đai, xây dựng, môi trường... theo quy định hiện hành trước khi triển khai xây dựng.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung Hợp đồng được ký kết, bảo đảm hiệu quả; tuân thủ các nội dung Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, pháp luật có liên quan; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung Hợp đồng được ký kết, bảo đảm hiệu quả; tuân thủ các nội dung Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính, bảo vệ môi trường..., và Văn bản cam kết số 19/CV-LL-NNM-ĐV ngày

19/7/2021 của Liên danh các nhà đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Long-Lands, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt; Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban quản lý phát triển Khu đô thị mới tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên./.

Nơi nhận:
- Như điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCTUBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP(3), GTXD, KT, TH, TNMT;
- Lưu VT, GTXD.

QV. - D\CV\2021\048

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chức